

Spett.le  
COMUNE di Ghisalba (BG)  
Area Gestione del Territorio

**OGGETTO: Richiesta attestazione idoneità dell'alloggio**  
**Legge 06.03.1998, n°40 e D.Lgs. 25.07.1998, n°286 e s.m.i. -**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ (Stato) \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
con cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a GHISALBA in via/p.za  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
tel./cell. n° \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_

(la presente mail sarà utilizzata per tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente richiesta)

ai sensi e per gli effetti della Legge n°40/98 e del D.Lgs. n°286/98 e s.m.i.

#### CHIEDE

il rilascio dell'attestazione sull'idoneità dell'alloggio in cui risiede e relativo all'appartamento sul territorio di questo Comune in via/p.za \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
**censito** al NCEU con:

Foglio n. \_\_\_\_\_

Particella/Mappale n° \_\_\_\_\_

Sub. n. \_\_\_\_\_

#### Disponibilità alloggio:

- Proprietà (indicare nominativo proprietario) \_\_\_\_\_
- Locazione/affitto
- Altro \_\_\_\_\_

**L'attestazione è richiesta al fine di ottenere** (barrare la casella che interessa):

- Ricongiungimento familiare / Coesione familiare per n° \_\_\_\_\_ persone
- Rilascio del permesso di soggiorno
- Carta di soggiorno
- Visto di ingresso per familiare/i al seguito per n° \_\_\_\_\_ persone
- Nulla osta all'ingresso / regolarizzazione per motivi di lavoro per il sig./sig.ra

\_\_\_\_\_

- Contratto di lavoro / assunzione

- Ospitalità

- Altro \_\_\_\_\_

Il ricongiungimento familiare o il visto d'ingresso o l'ospitalità riguarda le sottoelencate persone  
(da compilare solo nel caso ricorra la fattispecie):

1. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

[(\*) grado di parentela: padre, madre, figlio, figlia, etc. ...]

**Nell'alloggio attualmente risiedono**, compreso il/la sottoscritto/a, n° \_\_\_\_\_ persone, che sono:

1. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

[(\*) grado di parentela: padre di ... , madre di ... , figlio di ... , figlia di ... , etc. ...]

**INOLTRE nell'alloggio:**

- Non vi sono persone ospitate;
- Vi sono le seguenti persone ospitate:
  1. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_  
Cittadinanza \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_  
Cittadinanza \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_  
Cittadinanza \_\_\_\_\_
- Non vi sono famiglie coabitanti;
- Vi è la seguente famiglia coabitante (indicare nome capofamiglia):
  1. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_  
Cittadinanza \_\_\_\_\_

**DICHIARA** altresì, che l'alloggio è conforme ai vigenti requisiti igienico – sanitari, nonché di idoneità abitativa e che l'alloggio si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione nel suo complesso, ed è a tutt'oggi rifinito con idonei/e:

- Pavimenti
- Pareti e soffitti internamente intonacate al civile e tinteggiate, pulite, non sudice e prive di muffe e/o umidità estese
- Serramenti integri con vetri, scuri e/o tapparelle
- Impianto elettrico a norma di legge

- Impianto idrico di cucina e per servizio igienico in idoneo locale bagno o WC dotato dei necessari elementi d'arredo (vaso, bidè, lavabo, vasca o doccia), collegati alla rete di scarico fognario
- Impianto di riscaldamento e per acqua calda sanitaria a norma di legge, mediante l'impiego di(\*) \_\_\_\_\_
- Coperture/tetti e rifiniture di facciate e spazi esterni o parti comuni in genere.

[(\*) compilare indicando il tipo di impianto in esercizio]

**ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE** quali atti necessari per la valutazione dell'idoneità richiesta:

1. la fotocopia del permesso/carta di soggiorno/ricevuta rinnovo del richiedente (non richiesto se cittadino italiano)
2. la fotocopia del documento di riconoscimento (carta d'identità o passaporto), valido e non scaduto, del richiedente l'attestazione;
3. la fotocopia dei documenti ai punti 1 e 2, validi e non scaduti, di tutti i residenti nell'alloggio e su riportati;
4. la fotocopia di regolare contratto d'affitto debitamente registrato o dell'atto di comodato d'uso o dell'atto di proprietà dell'immobile regolarmente rogato, registrato e trascritto presso i pubblici uffici immobiliari;
5. la planimetria/pianta dell'appartamento (possibilmente in scala), completa delle misure di superfici di ogni singolo vano dell'alloggio, oggetto della domanda (se in possesso);
6. la fotocopia della certificazione di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi ex Legge n°46/90;
7. la fotocopia della certificazione di conformità dell'impianto idro - termo - sanitario - gas , di riscaldamento - centrale termica inclusa - e di piano cottura, unitamente a copia d'atti attestanti dell'avvenuta manutenzione periodica della caldaia/stufa e che l'impianto di centrale termica può funzionare, ai sensi della ex Legge n°46/90;
8. la fotocopia della ricevuta attestante il versamento dei dovuti **diritti di segreteria per € 60,00** effettuato mediante PAGO PA rilasciato dall'amm.vo comunale in precedenza.

**CONFERMA** di essere pienamente consapevole che:

- l'ufficio comunale si riserva la facoltà, a campione, del chiedere l'esibizione dei documenti originali e del quale qui ne vengono allegate unicamente le fotocopie (allegati ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), per la verifica di loro validità; qualora dovesse essere riscontrata la difformità tra fotocopia e documentazione originale, l'istanza sarà ritenuta istantaneamente improcedibile e archiviata, salvi i conseguenti adempimenti di legge e del caso;
- **in caso d'incompleta, errata, inidonea e/o incomprensibile compilazione di questa domanda e nell'assenza anche di uno solo dei documenti richiesti come allegati (di cui ai punti sopra indicati da 1 a 8), l'ufficio non procederà all'istruttoria necessaria per il rilascio della richiesta attestazione, ma avviserà telefonicamente o tramite mail sul da farsi; in tal caso quindi la domanda resterà sospesa sino alla sua completa regolarizzazione e/o conforme ripresentazione;**

e che:

- la presente domanda va compilata in lingua italiana e in modo leggibile, pena la sua improcedibilità;

- l'attestazione richiesta non costituisce documento sostitutivo d'altri certificati o atti di competenza della Pubblica Amministrazione (abitabilità, destinazione d'uso, etc. ...);
- l'attestazione richiesta viene rilasciata nel rispetto dei tempi e procedure previsti dal vigente ordinamento, entro 30 giorni, salvo sospensioni formali o concordate, per la necessità d'acquisire altri elementi di conoscenza del fabbricato e dei residenti.

Distinti saluti

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

IL/LA RICHIEDENTE  
(firma leggibile)

\_\_\_\_\_

IL/LA PROPRIETARIO/A DELL'ALLOGGIO  
(firma leggibile)  
**(obbligatoria solo nei casi di ricongiungimento familiare e ospitalità –  
allegare documento di identità in corso di validità)**

\_\_\_\_\_

Per informazioni contattare la dipendente comunale sig.ra Veronica allo 0363944529 (Palazzo Comunale 2° piano – 1° ufficio, terminato le scale)

(versione 1.2026)