



## COMUNE DI GHISALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

(Area Gestione del Territorio)

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

#### TARIFFE ANNO 2026 E SEGUENTI (se non intervengono modifiche)

##### **DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI ISTRUTTORI EDILIZIA PRIVATA**

Tariffe approvate con la D. G. C. n. 108 del 14.11.2024 in vigore dal 01/01/2025

##### **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

DESCRIZIONE	TARIFFA
Fino a tre mappali	€ 35,00
Per ogni ulteriore mappale attiguo ai primi tre (max € 70,00)	€ 7,00
Per ogni ulteriore mappale non attiguo (max € 70,00)	€ 12,00

##### **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

DESCRIZIONE	TARIFFA
Certificato di Agibilità (pratiche fino al 01/07/2017)	€ 60,00
SCIA Agibilità	€ 40,00

##### **AUTORIZZAZIONI**

DESCRIZIONE	TARIFFA
Taglio strada	€ 50,00
Attuazione piani di recupero di iniziativa dei privati, ex art. 30 L. 05/08/1978 n. 457	€ 60,00
Lottizzazione aree ex art. 28 L. 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i. (min. € 200,00 – max. € 680,00)	€/m <sup>2</sup> 0,07

##### **RICHIESTE E PARERI**

DESCRIZIONE	TARIFFA
Affrancazione livelli	€ 150,00
Trasformazione diritto di sup. in diritto di proprietà	€ 200,00
Determinazione prezzo massimo cessione/locazione di immobili in P.E.E.P.	€ 200,00
Affrancazione vincoli convenzionali per immobili in aree P.E.E.P.	€ 200,00
Accesso agli atti (escluso fotocopie)	€ 30,00
Parere preliminare su progetti edilizi ed urbanistici	€ 100,00
Certificato idoneità alloggio	€ 60,00

##### **CERTIFICAZIONI ED AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA**

DESCRIZIONE	TARIFFA
Volturazioni, autorizzazioni certificazioni, inesistenza vincoli, avvenuta demolizione ecc...	€ 35,00



## COMUNE DI GHISALBA

PROVINCIA DI BERGAMO

(Area Gestione del Territorio)

<b>PdC/SCIA/CILA/CILAS/SCIA ALTERNATIVA AL PdC (CON CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE/NON CONVENZIONATO)</b>	
La cifra viene determinata in percentuale dell'importo complessivo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione e monetizzazione aree, in base alle seguenti modalità:	
DESCRIZIONE	TARIFFA
PdC/CILA/CILAS/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C. (max. € 680,00)	<b>€ 100,00 alla presentazione della pratica +2% calcolato a saldo dall'ufficio</b>
Per tutti gli interventi in zona omogenea "A"	<b>€ 50,00 alla presentazione della pratica</b>
Pdc/SCIA CONVENZIONATI	<b>€ 500,00</b>
Piani ATTUATIVI	<b>€ 500,00</b>
<b>PdC/SCIA/CILA/CILAS/ SCIA ALTERNATIVA AL PdC (SENZA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE/CON SANZIONE FISSA, NON CONVENZIONATO)</b>	
DESCRIZIONE	TARIFFA
PdC/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C.	<b>€ 100,00 alla presentazione della pratica</b>
CILA/CILAS	<b>€ 50,00 alla presentazione della pratica</b>
Per tutti gli interventi in zona omogenea "A"	<b>€ 50,00 alla presentazione della pratica</b>
<b>PRATICHE SISMICHE</b>	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Deposito sismico/denuncia opere strutturali – diritto minimo. In caso di sorteggio, si applica alla tariffa minima il conguaglio previsto per la categoria corrispondente:	<b>€ 70,00 alla presentazione della pratica</b>
Costruzioni in C.A. e C.A.P. gettate in opera o prefabbricate, Costruzioni in acciaio e costruzioni miste acciaio-CLS, così come definite ai paragrafi 4.1, 4.2, 4.3 delle N.T.C.2008, aventi volumetrie edilizie superiori a mc. 5.000	<b>+ € 230,00 a conguaglio in caso di sorteggio</b>
Costruzioni in C.A. e C.A.P. gettate in opera o prefabbricate, Costruzioni in acciaio e costruzioni miste acciaio-CLS, così come definite ai paragrafi 4.1, 4.2, 4.3 delle N.T.C.2008, aventi volumetrie edilizie fino a mc. 5.000	<b>+ € 180,00 a conguaglio in caso di sorteggio</b>
Costruzioni in muratura, così come definite al paragrafo 4.5 delle N.T.C.2008	<b>+ € 130,00 a conguaglio in caso di sorteggio</b>
Interventi sul patrimonio edilizio esistente (manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia per ampliamenti e sopraelevazioni)	<b>+ € 80,00 a conguaglio in caso di sorteggio</b>
Altre tipologie di costruzioni, ossia tutte le altre costruzioni non ascrivibili ai punti precedenti (muri di sostegno, opere e costruzioni con particolari	<b>+ € 30,00 a conguaglio in caso di sorteggio</b>



**COMUNE DI GHISALBA**  
PROVINCIA DI BERGAMO  
(Area Gestione del Territorio)

caratteristiche strutturali ed esecutive, costruzioni in legno, così come definite al paragrafo 4.4 delle N.T.C.2008	
Certificazione per sopraelevazione	<b>€ 350,00 alla presentazione della pratica</b>
<b>FOTOCOPIE</b>	
<b>RILASCIO FOTOCOPIE A4/A3 E CD</b>	
Tariffe già approvate con D.G.C. 23 del 14/03/2019	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TARIFFA</b>
Formato A4/A3 - prime 5 copie	<b>Gratuito</b>
Formato A4/A3 – oltre le 5 copie	<b>€ 0,30</b>
<b>CD</b>	<b>€ 3,00</b>